

Selbstauskunft des Mietinteressenten

Objekt	Mietbeginn
--------	------------

Mietinteressent	Ehegatte bzw. Mitmieter
Name, Vorname	
Geburtsdatum, Geburtsort	
Anschrift	
Email, Telefon	
bisheriger Vermieter	
Unter-o. Hauptmietverhältnis	
Bankverbindung	
Konto-Nr.:	BLZ:
Konto-Nr.:	BLZ:

Tätigkeit:

<input type="checkbox"/> Schüler	<input type="checkbox"/> Student	<input type="checkbox"/> Azubi	<input type="checkbox"/> Lt. Angestellter	<input type="checkbox"/> Arbeiter / Angestellter
<input type="checkbox"/> Rentner	<input type="checkbox"/> Akademiker	<input type="checkbox"/> Freiberufler	<input type="checkbox"/> Selbständiger	<input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung

Arbeitgeber (Anschrift)
Tätigkeitsbeginn,
Berufsbezeichnung
erlernter Beruf/**Studienrichtung**

ausgeübte Tätigkeit selbständig selbständig

Gesamtnettoeinkommen € (monatlich) € (monatlich)
einschl. Kindergeld
Beihilfen, Urlaubsgeld
Weihnachtsgeld

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad	eigenes Einkommen

sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustier, gewerbliche Tätigkeiten in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten etc.)

Angaben zur Mietzahlung

Liegen gegen Sie Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?	€
Läuft gegen Sie derzeit ein Räumungsverfahren?	<input type="checkbox"/> gerichtlich <input type="checkbox"/> außergerichtlich
Ist in den letzten 3 Jahren die eidesstattliche Offenbarungsversicherung von Ihnen oder einem Mitmieter abgegeben worden?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Mietzahlung erfolgt	<input type="checkbox"/> per Dauerauftrag <input type="checkbox"/> per Barzahlung <input type="checkbox"/> per Überweisung
Wie wird die vereinbarte Kautions erbracht?	<input type="checkbox"/> Sparbuch <input type="checkbox"/> Bankbürgschaft <input type="checkbox"/> Überweisung
Die Kautions ist spätestens bei Wohnungsübergabe zu übergeben.	

Sonstige zwischen den Parteien zusätzlich gewünschte Vereinbarung:

Der Mietinteressent bzw. die hier im Rahmen der Selbstauskunft zusätzlich genannten Personen, die als Mitmieter oder Mitnutzer in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich, daß die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen. Es ist weiterhin bekannt, daß unrichtige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft den Vermieter berechtigen, die Wirksamkeit eines etwaig abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten. Die Angaben des Mietinteressenten in dieser Selbstauskunft dienen nämlich der Beurteilung des Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluß eines Mietvertrages zugrunde gelegt.

Der Mietinteressent erklärt sich damit einverstanden, dass der Verwender eine Auskunft über die Zahlungsfähigkeit/-willigkeit bei der Schufa o.ä. einholen kann. Die Auskunft soll dem Vermieter als letzte Entscheidungsgrundlage dienen. Die Schufa o.ä. gibt im Rahmen einer Bonitätsprüfung lediglich (Negativ-)Merkmale bekannt, die Auskunft über ein negatives Zahlungsverhalten geben.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, daß er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachtet wird

Der Mietinteressent andererseits erklärt, daß er ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

Ort, Datum

Mietinteressent

Ehegatte bzw. Mitmieter

Der Energieausweis wurde mir bei Abschluss des Mietvertrages übergeben

ja nein

Ort, Datum

Mieter

Datenschutz-Informationen

Auf den folgenden Seiten informieren wir Sie über die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch uns. Sie erhalten weiterhin Informationen zu Ihren Rechten aufgrund der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU DSGVO). Diese Information ist allgemein für alle Kunden. Welcher Abschnitt für Sie zutreffend ist, richtet nach den von Ihnen gestellten (Angebots-) Anfragen, beauftragten Leistungen oder durchgeführten Kaufprozessen.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich?

Die Verantwortliche Stelle ist:
 immoEffect Immobilienverwaltung GmbH
 Reichardtstraße 1
 06114 Halle/Saale
 Tel.: 0345 - 52 57 90
 Fax: 0345 - 520 49 33
 Email: info@immoEffect.de

Wer ist Ansprechpartner für Fragen zum Datenschutz?

Sie erreichen unseren (externen)
 Datenschutzbeauftragten unter:

HUBIT e.K.
 Bergiusstr. 4
 28816 Stuhr
 Tel.: 0421-36490577
 Email: info@hubit.de

Welche Datenquellen nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir von unserem Kunden bzw. Interessenten oder Geschäftspartner erhalten haben.

Darüber hinaus können öffentlich zugängliche Quellen (z.B. Handels- oder Vereinsregister, Grundbuch, Einwohnermeldeamt, Presse, Medien, Internet, Schuldnerverzeichnis) für die Erhebung von personenbezogenen Daten genutzt werden.

Personenbezogene Daten aus anderen Quellen (z.B. Schufa-Auskunft) werden wir gegebenenfalls nur mit Ihrer Einwilligung erheben oder verarbeiten.

Welche Daten werden verarbeitet?

Im Allgemeinen verarbeiten wir:

- Vorname, Name
- Kontaktdaten (Anschrift, Rufnummer, Email etc.)
- Bankdaten
- Vertragsdaten
- Daten über die finanzielle Situation
- Daten über die familiäre Situation (z.B. Familienstand)
- Steuerdaten (z.B. Einkommenssteuer)
- Rassistische oder ethnische Herkunft
- Parteizugehörigkeit

- Gewerkschaftszugehörigkeit
- Gesundheitsdaten
- Sexualleben
- Gen-Daten
- Biometrische Daten
- Bilder / Fotos
- Videoüberwachung
-

Zu welchem Zweck verarbeiten wir die Daten?

Wir verarbeiten die oben genannten personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU DSGVO und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

- Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung Artikel 6 Abs. 1 lit. a DSGVO

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung der personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Werbung, Datenweitergabe) erteilt haben, erfolgt die rechtmäßige Verarbeitung auf dieser Rechtsgrundlage. Die Einwilligung kann jederzeit (für die Zukunft) widerrufen werden. Ein Widerruf kann auch für Einwilligungen erfolgen, die vor der Geltung der EU DSGVO erteilt wurden.

- Datenverarbeitung zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten Artikel 6 Abs. 1 lit. b DSGVO

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten erfolgt auf Grundlage und zur Erfüllung eines Vertrages (mündlich oder schriftlich), den Sie mit uns geschlossen haben. Dies beinhaltet ebenfalls Anfragen, die Sie an uns bezüglich einer Vertragsanbahnung stellen.

- Datenverarbeitung zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen Artikel 6 Abs. 1 lit. c DSGVO

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Grundlage einer gesetzlichen oder rechtlichen Norm. Dies

können beispielsweise Steuergesetze, Geldwäschegesetz oder auch Identitäts- oder Altersprüfungen sein.

- Datenverarbeitung, um lebenswichtige Interessen der betroffenen Person oder einer anderen natürlichen Person zu schützen
 Artikel 6 Abs. 1 lit. d DSGVO

Im Falle beispielsweise von Unfällen können Daten (ohne Einwilligung) erhoben oder verarbeitet werden, wenn die betroffene Person nicht mehr ansprechbar ist und diese Datenverarbeitung lebenswichtig ist sein kann.

- Datenverarbeitung zur Ausübung öffentlicher Gewalt
 Artikel 6 Abs. 1 lit. e DSGVO

Zur Wahrnehmung einer Aufgabe, die im öffentlichen Interesse liegt oder in Ausübung öffentlicher Gewalt erfolgt, die uns übertragen wurde, können Daten verarbeitet werden.

- Datenverarbeitung aufgrund eines berechtigten Interesses der Verantwortlichen Stelle
 Artikel 6 Abs. 1 lit. f DSGVO

Über die vorgenannten Datenverarbeitungen hinaus verarbeiten wir personenbezogenen Daten zur Wahrung berechtigter Interessen. Dies sind beispielsweise:

- Sicherstellung der IT-Sicherheit
 Werbung
 Markt- und Meinungsforschung
 Geltendmachung rechtlicher Ansprüche oder Verteidigung bei Rechtsstreiten
 Videoüberwachung zur Wahrung z.B. des Hausrechts, Sammlung von Beweismitteln
 Statistische Auswertung
 Weiterentwicklung von Produkten und Dienstleistungen
 Geschäftssteuerung

An wen werden meine Daten weitergegeben?

Innerhalb unseres Unternehmens oder Unternehmensgruppe / unseres Konzerns haben diejenigen Zugriff auf Ihre Daten, die Sie für die

Erfüllung der vertraglichen oder rechtlichen Pflichten benötigen.

Eine Datenweitergabe erfolgt im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen der EU DSGVO, des BDSG und weiterer nationaler oder europäischer gesetzlicher Regelungen.

Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt beispielsweise an:

- Öffentliche Stellen und Institutionen
 Ermittlungsbehörden
 Online-Zahlungsanbieter
 Unternehmen zur bargeldlosen Abrechnung (z.B. EC-/ Kreditkarte)
 Call Center (Rufannahme)
 Call Center (abgehende Anrufe)
 Paketzusteller / Speditionen
 Unterauftragnehmer
 Erfüllungsgehilfen
 Vermieter/Eigentümer

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Datenweitergabe gegeben haben, können an diese Stelle ebenfalls Daten weitergegeben werden.

Werden Daten in ein Drittland übermittelt?

Die Datenverarbeitung erfolgt ausschließlich innerhalb der Bundesrepublik Deutschland, der EU oder einem anderen Staat des EWR.

Die Datenverarbeitung findet auch in einem Drittland (außerhalb der EU bzw. des EWR) statt. In diesem Falle sind die beteiligten Unternehmen bzw. Institutionen mittels EU-Standardvertragsklauseln zur Einhaltung des Datenschutzes entsprechend der europäischen Vorgaben verpflichtet.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Ihre Daten werden solange durch uns verarbeitet bzw. gespeichert, wie dies für die Erfüllung der vertraglichen oder gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Hiernach werden Ihre Daten regelmäßig gelöscht.

Eine Löschung der Daten erfolgt nicht sofern gesetzliche Aufbewahrungsfrist dies verhindern bzw. dem entgegenstehen oder die Daten als Beweismittel im Rahmen einer Verjährungsfrist erhalten bleiben müssen oder Sie uns eine Einwilligung für eine längere Datenspeicherung erteilt haben.

Welche (Datenschutz-) Rechte habe ich?

Die betroffene Person – also die Person, deren Daten verarbeitet werden – hat das Recht auf

- Auskunft gemäß Artikel 15 EU DSGVO
- Berichtigung falscher Daten gemäß Artikel 16 EU DSGVO
- Löschung gemäß Artikel 17 EU DSGVO
- Einschränkung der Verarbeitung gemäß Artikel 18 EU DSGVO
- Datenübertragbarkeit gemäß Artikel 20 EU DSGVO
- Widerspruch gemäß Artikel 21 EU DSGVO
- Widerruf der Einwilligung gemäß Artikel 7 EU DSGVO
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Artikel 77 EU DSGVO

Sofern Sie uns eine Einwilligung zur Datenverarbeitung erteilt haben, können Sie diese jederzeit uns gegenüber widerrufen. Der Widerruf betrifft nur zukünftige Datenverarbeitung und kann nicht auf bereits geschehene Datenverarbeitungen angewandt werden.

Wenn Sie Rechte ausüben möchten, können Sie sich an unseren *Ansprechpartner für Fragen zum Datenschutz* (siehe oben) wenden.

Welche Pflichten habe ich?

Für die Aufnahme und Durchführung unserer Vertragsbeziehung müssen Sie die Daten bereitstellen, die für die Durchführung und Erfüllung des Vertrags erforderlich sind oder die für die Erfüllung gesetzlichen Anforderungen erforderlich sind. Ohne diese Daten ist es in der Regel nicht möglich, einen Vertrag abzuschließen oder durchzuführen. Gegebenenfalls muss ein Vertrag beendet werden, wenn die erforderlichen Daten nicht bereitgestellt werden.

Kommt eine automatisierte Entscheidungsfindung zum Tragen?

- Es kommt keine automatisierte Entscheidungsfindung zum Tragen.
- Eine automatisierte Entscheidungsfindung kommt zum Tragen bei:

Wird Profiling betrieben?

- Es findet kein Profiling statt.
- Wir setzen Profiling ein.

Mittels Profiling bewerten wir persönliche Aspekte, in dem wir automatisiert Ihre Daten auswerten.

Wir setzen beispielsweise Profiling ein bei:

Widerspruchsrecht gegen Profiling

Bei Profiling haben Sie gemäß Artikel 21 EU DSGVO ein Widerspruchsrecht (siehe „Welche Rechte habe ich?“). Sofern Sie Widerspruch einlegen, können wir die Daten nur weiterverarbeiten, wenn wir ein berechtigtes Interesse nachweisen können, das Ihre Interessen, Freiheiten und Recht überwiegt.

Widerspruchsrecht gegen Datenverarbeitung zu Werbezwecken

Sie haben das Recht Widerspruch gegen die Datenverarbeitung für den Zweck der Direktwerbung einzulegen. Nach Ihrem Widerspruch werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht weiter für den Zweck der Direktwerbung verarbeiten.

Zur Ausübung Ihres Rechts auf Widerspruch wenden Sie sich bitte an unseren Ansprechpartner für Datenschutzfragen (siehe oben).

Stand: 14.05.2018